

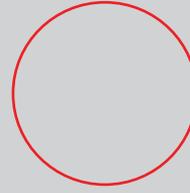
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco
Massimiliano Pescini
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro

Progettazione
Arch. Silvia Viviani



Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Orloff
Gerardo Cerulli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Ciapetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Giacomo Trentanovi
Geom. Andrea Rigacci

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Giugno 2012

NTA_ALLEGATO 2
Schede normative dei Nuclei Rurali



Comune di San Casciano in Val di Pesa

ALLEGATO 2 alle NTA

Schede normative dei Nuclei Rurali

Indice

VALIGONDOLI	1
SENECCHIOLO	6
SANTA MARIA MACERATA	11
CASE NUOVE	16
SAN FABIANO	20
QUATTROTRADE	25
MULINO DI SUGANA	30
MONTEPALDI	35
I PAOLINI	40
FORNACELLE	45
FABBRICA	50
DONDA	55

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

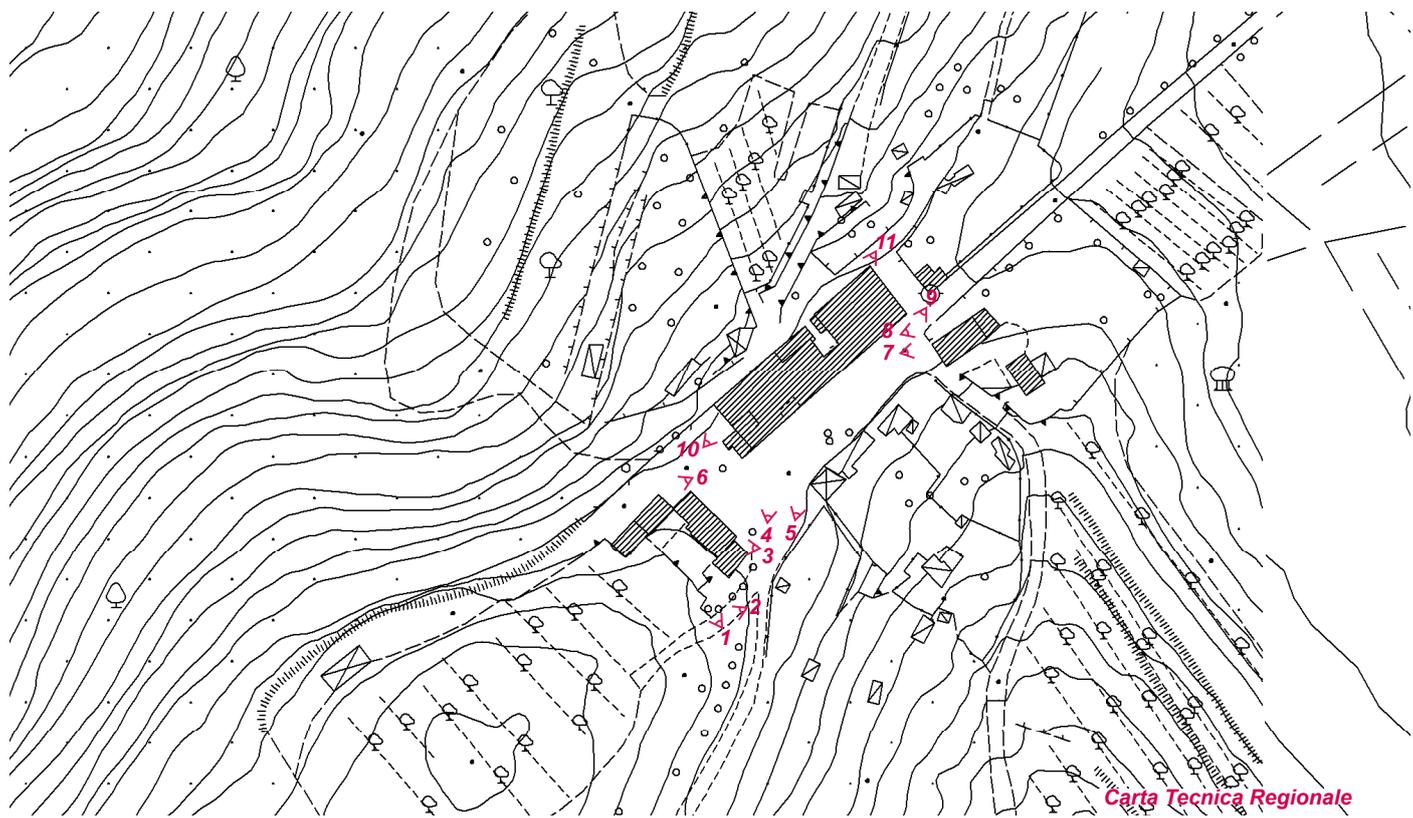
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Valigondoli

Toponimo ed indirizzo: **Valigondoli**
CTR: **1:2000**



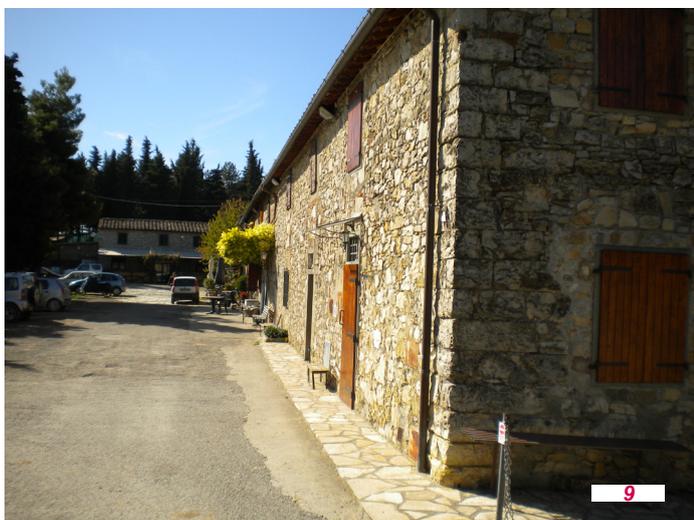




7



8



9



10



10



CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 2 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 3 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna
SOV- sostituzione edilizia vincolata al non ampliamento

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

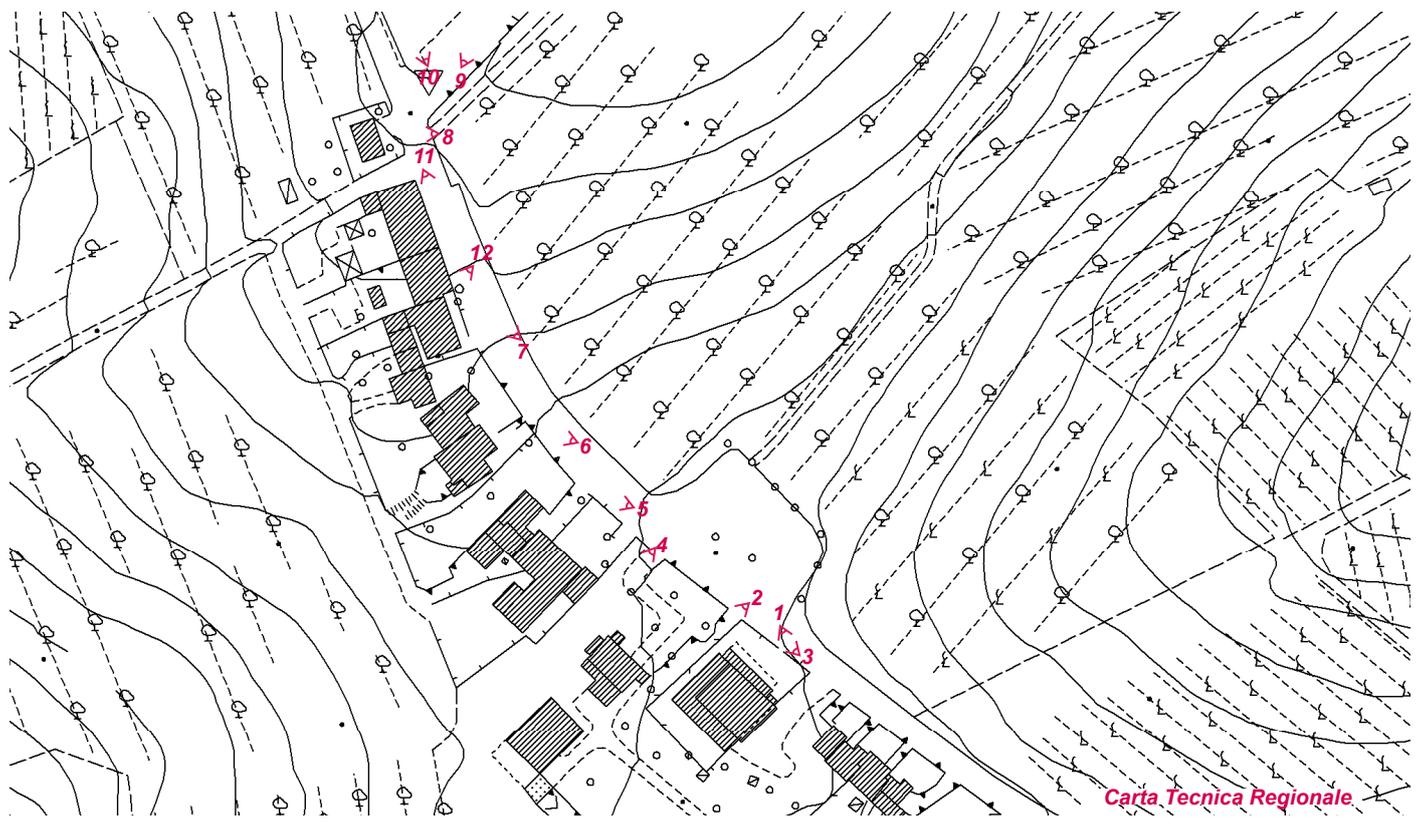
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Senecchiolo

Toponimo ed indirizzo: **Senecchiolo**
CTR: **1:2000**



Carta Tecnica Regionale



Fotografia Aerea 2007





7



8



9



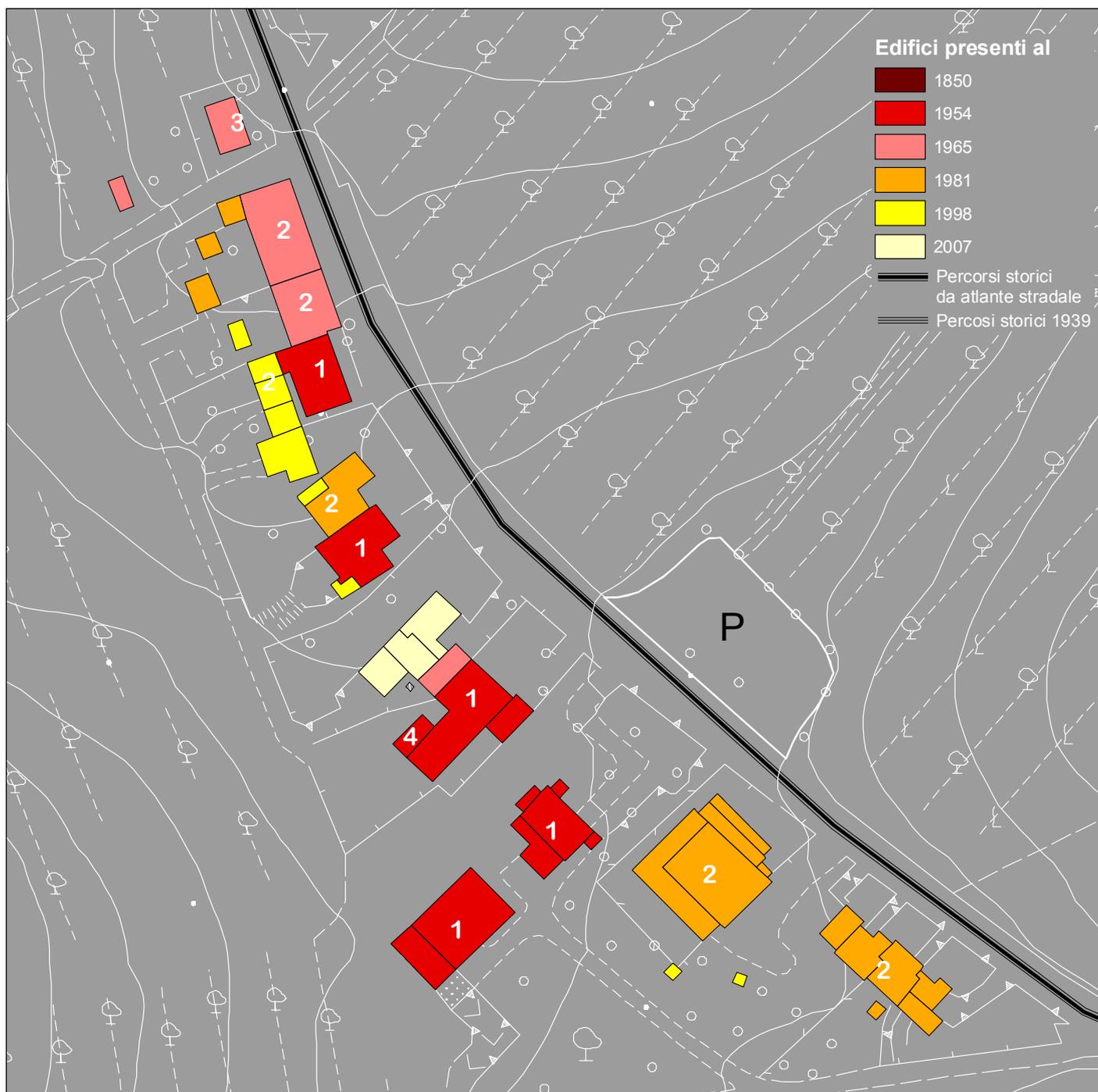
10



11



12



CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 2 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna
- 3 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RED- ristrutturazione edilizia
 SOV- sostituzione edilizia vincolata al non ampliamento
- 4 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RED- ristrutturazione edilizia
 REDA.b ampliamento in sopraelevazione di un solo piano rispetto all'esistente

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

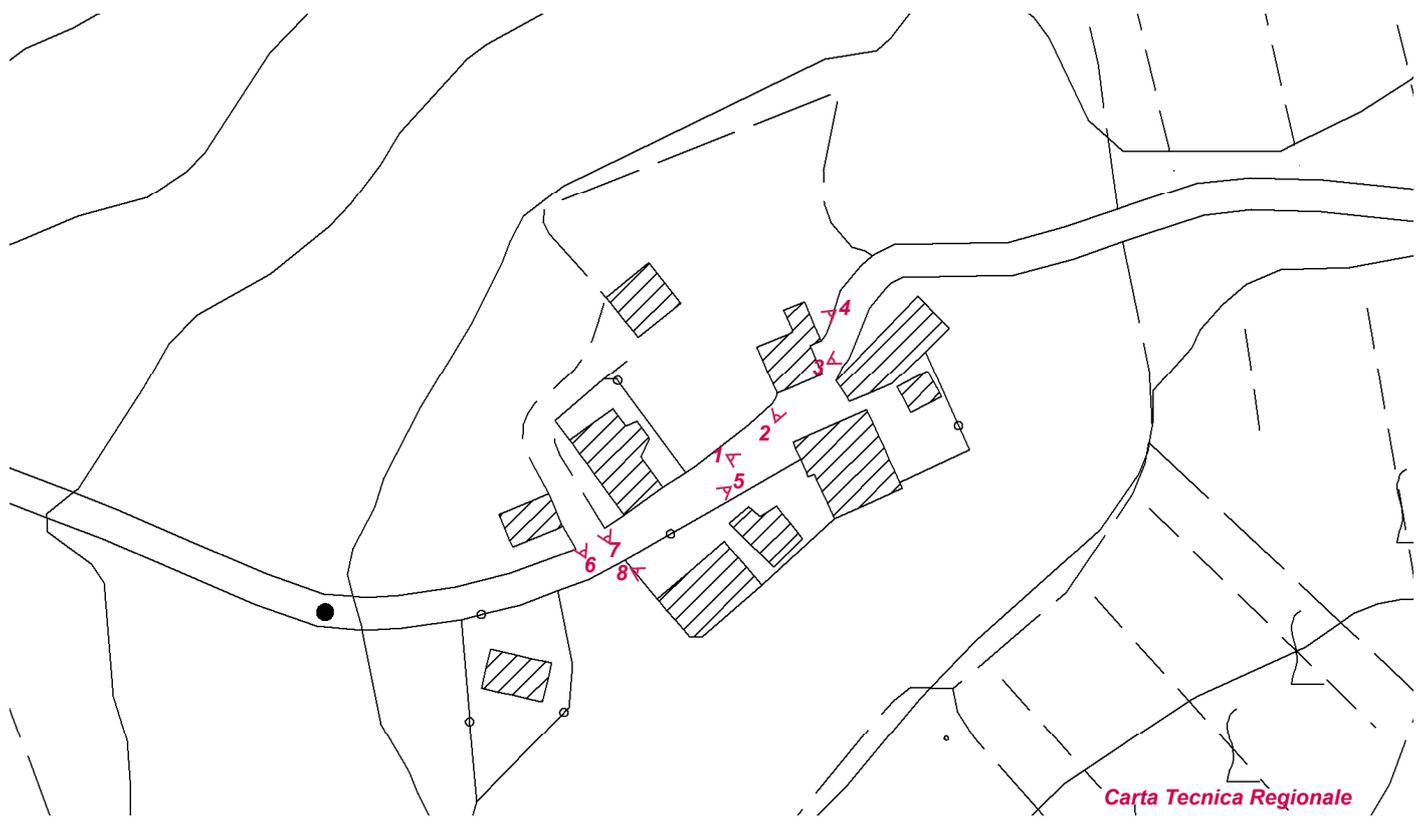
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di *San Casciano in Val di Pesa*

Santa Maria Macerata

Toponimo ed indirizzo: **Santa Maria Macerata**
CTR: **1:2000**

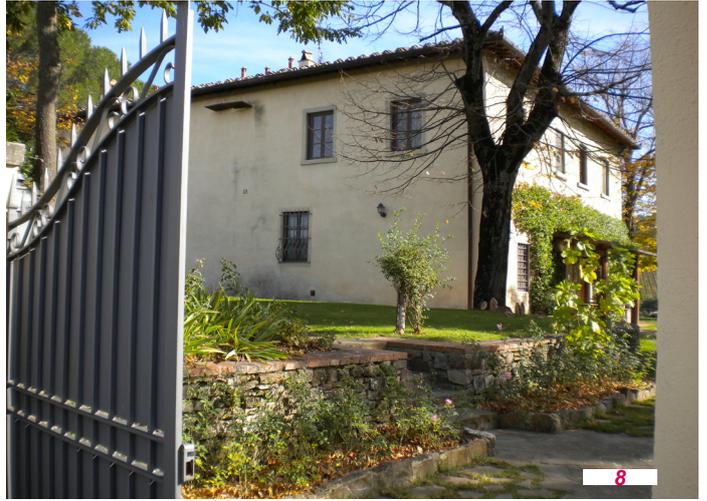


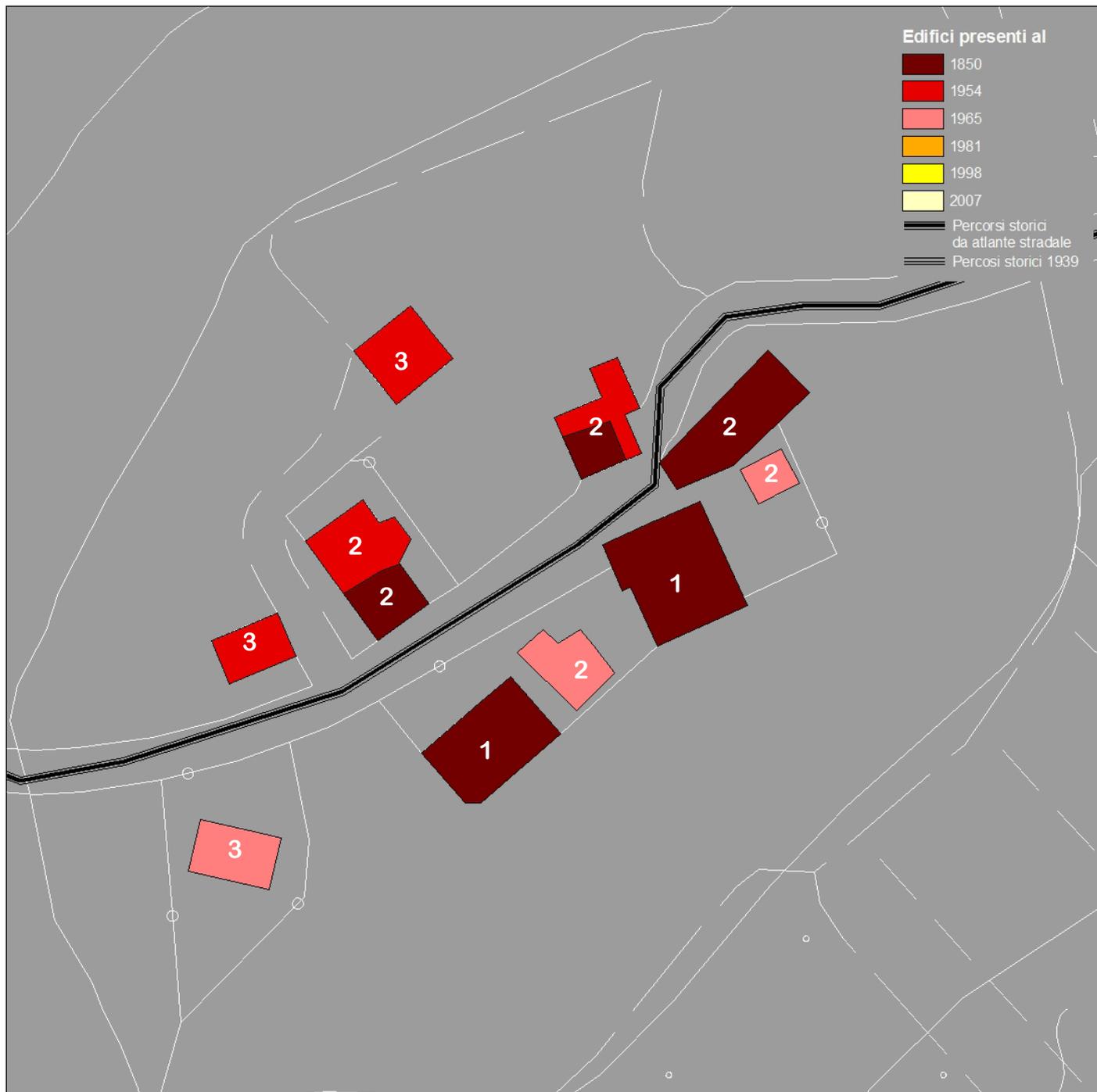
Carta Tecnica Regionale



Fotografia Aerea 2007







CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 - RSF- restauro scientifico e filologico
- 2 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 3 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna
SOV- sostituzione edilizia vincolata al non ampliamento

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l’inserimento nell’edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **Case Nuove**
CTR: **1:2000**

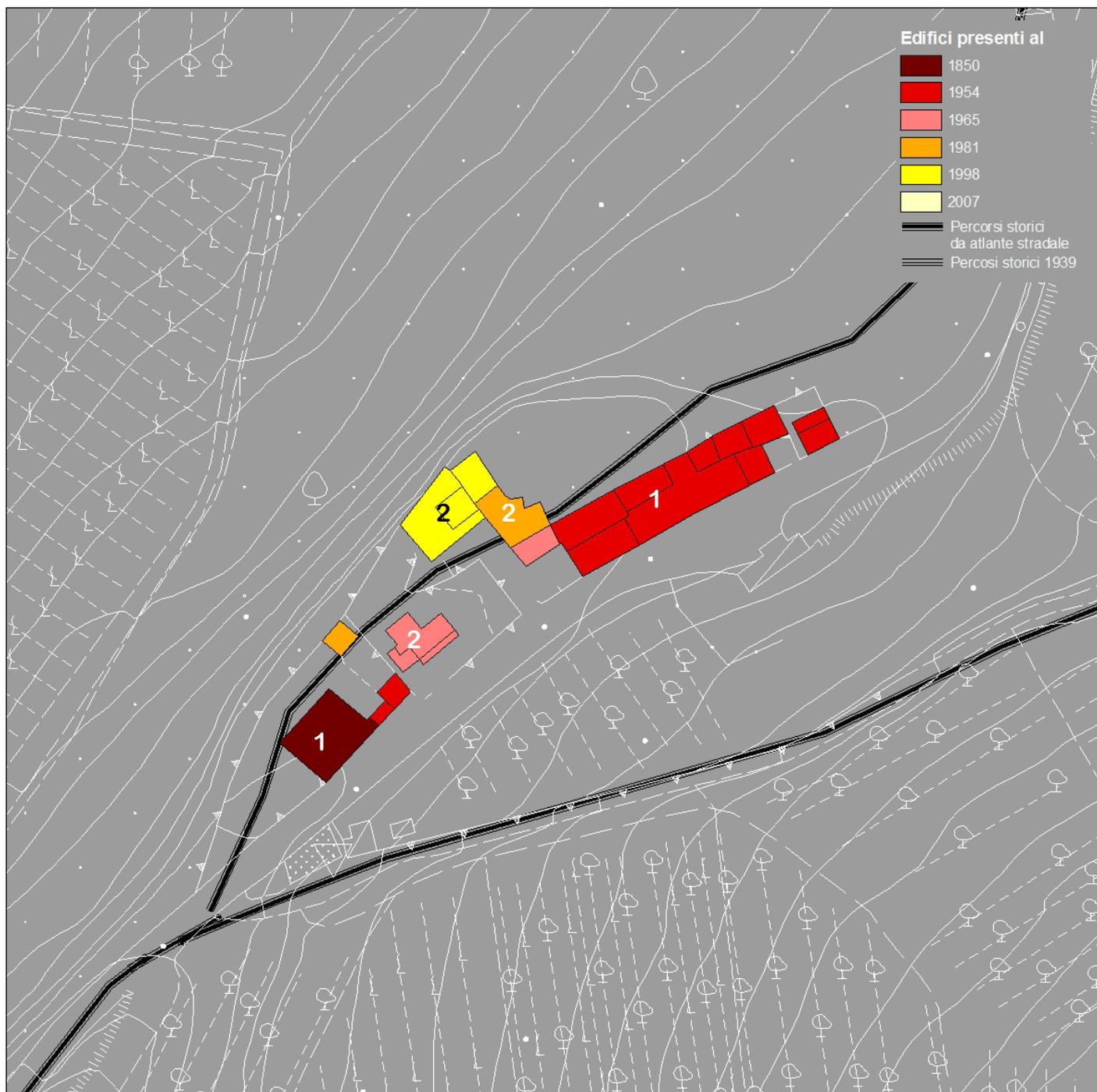


Carta Tecnica Regionale



Fotografia Aerea 2007





CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 2 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

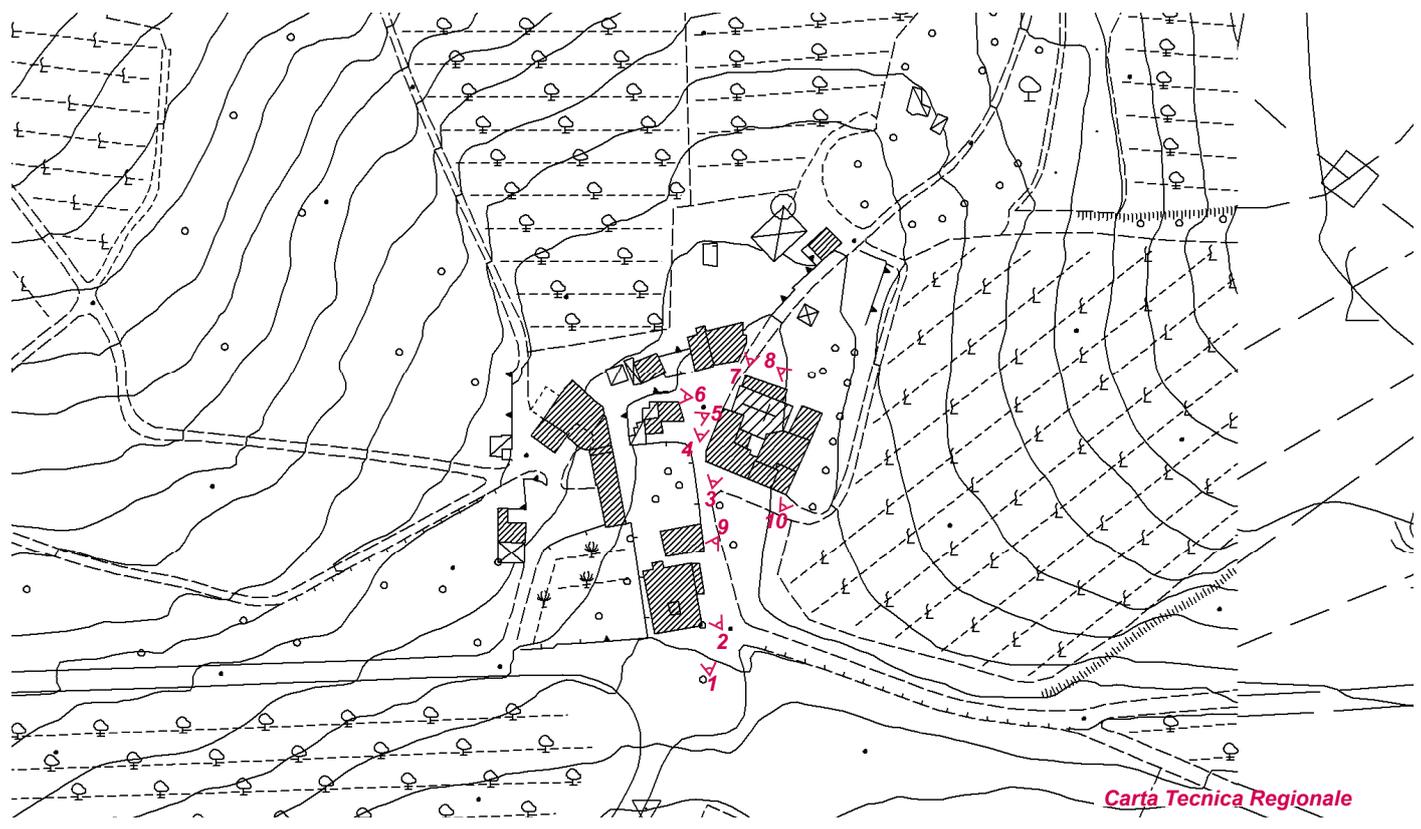
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

San Fabiano

Toponimo ed indirizzo: **San Fabiano**
CTR: **1:2000**



Carta Tecnica Regionale



Fotografia Aerea 2007







CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 2 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna
- 3 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna
SOV- sostituzione edilizia vincolata al non ampliamento
- 4 - RSF- restauro scientifico e filologico
- 5 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

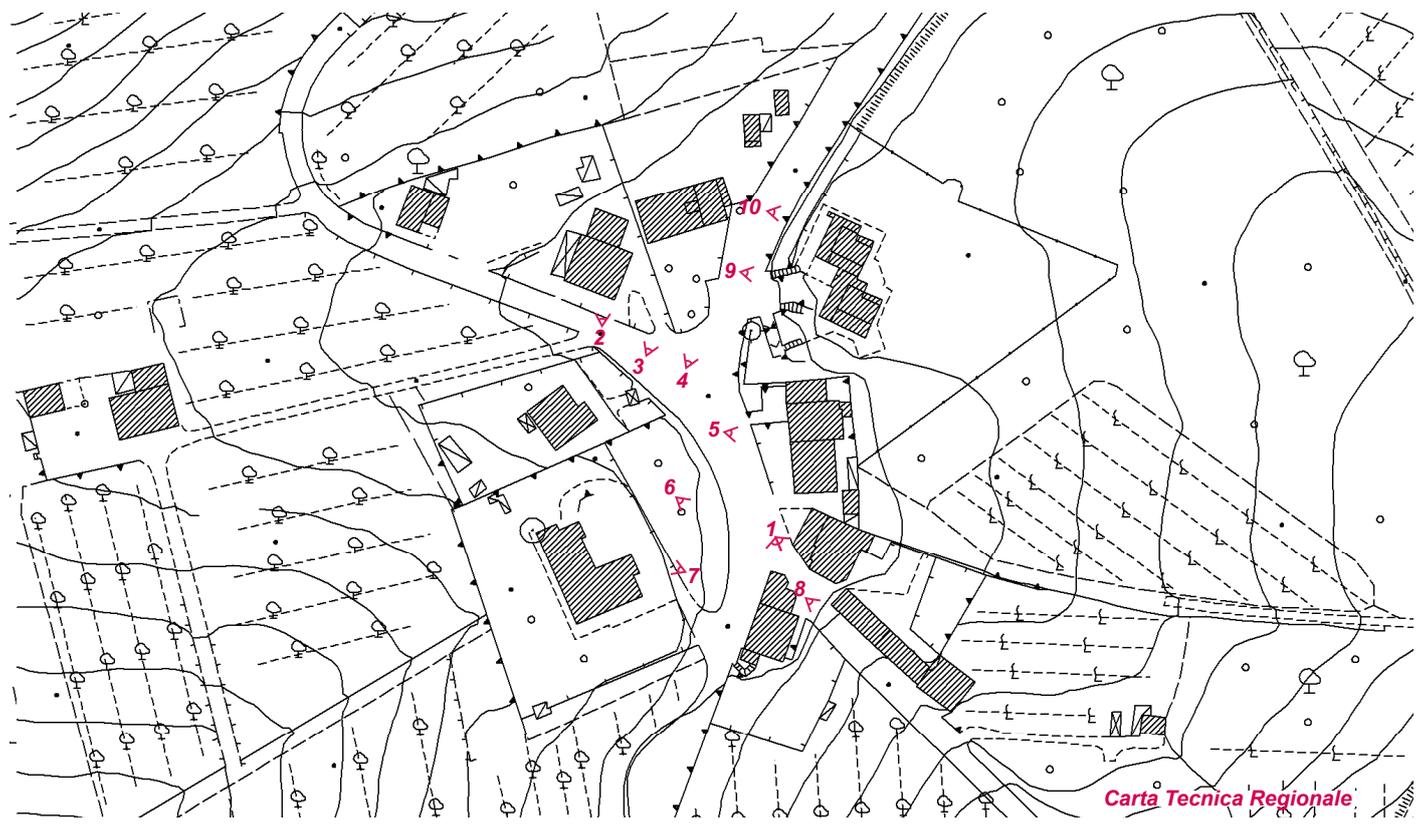
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **Quattrostarade**
CTR: **1:2000**







6



7



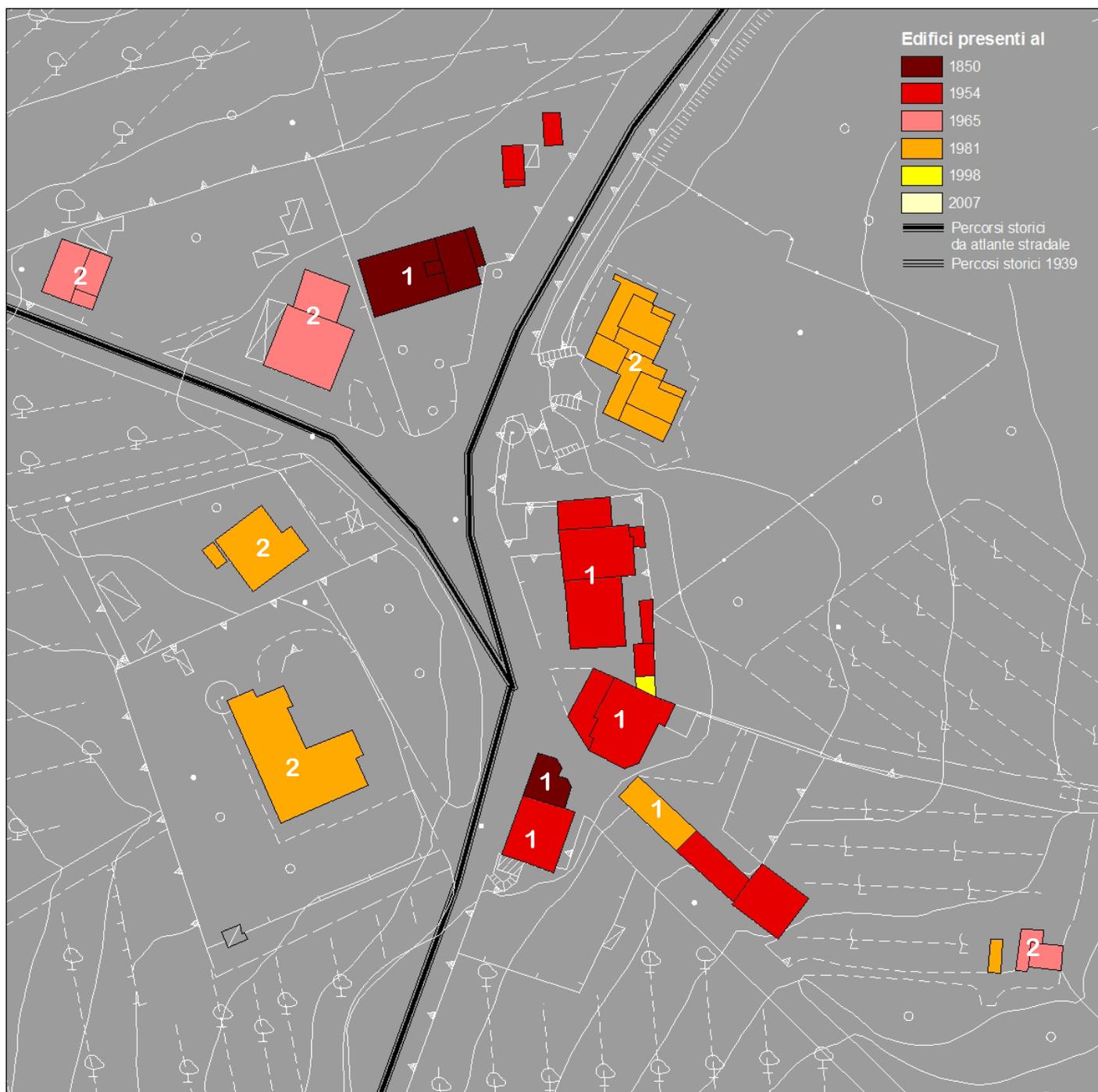
8



9



10



CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 2 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RE – ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie utile interna

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

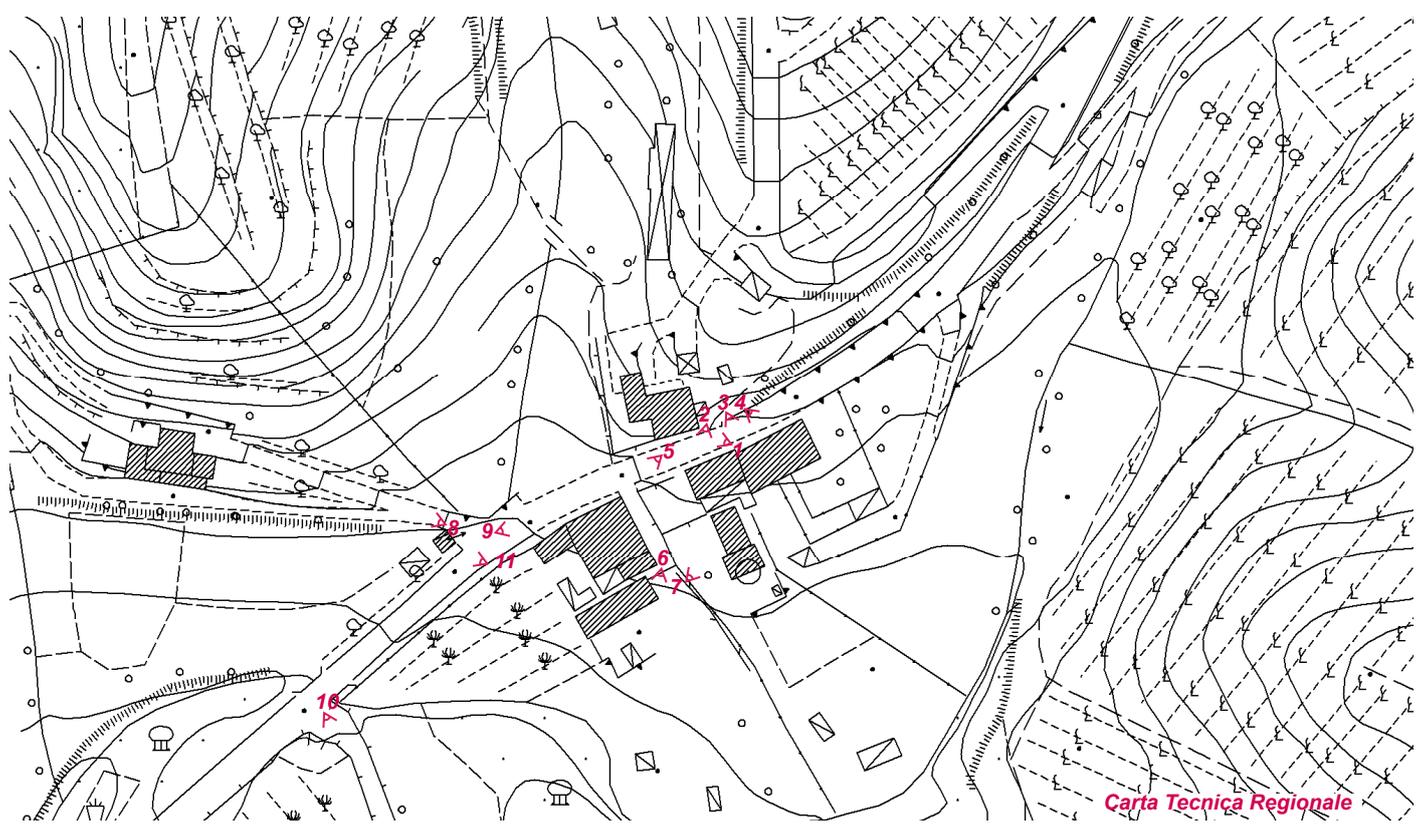
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

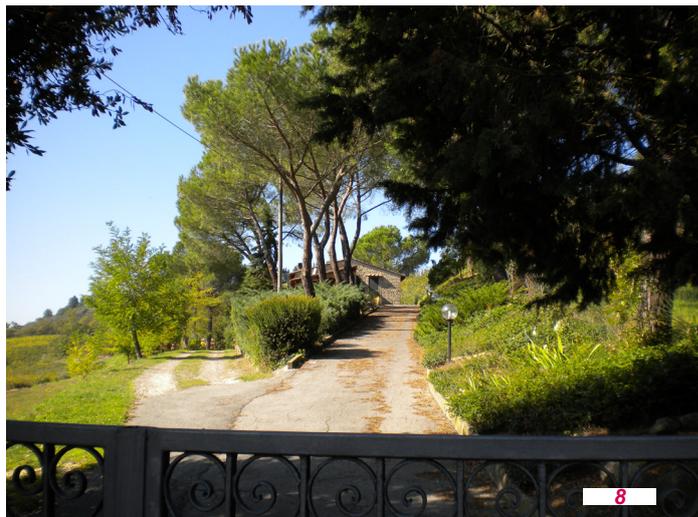
Toponimo ed indirizzo: **Mulino di Sugana**
CTR: **1:2000**







7



8



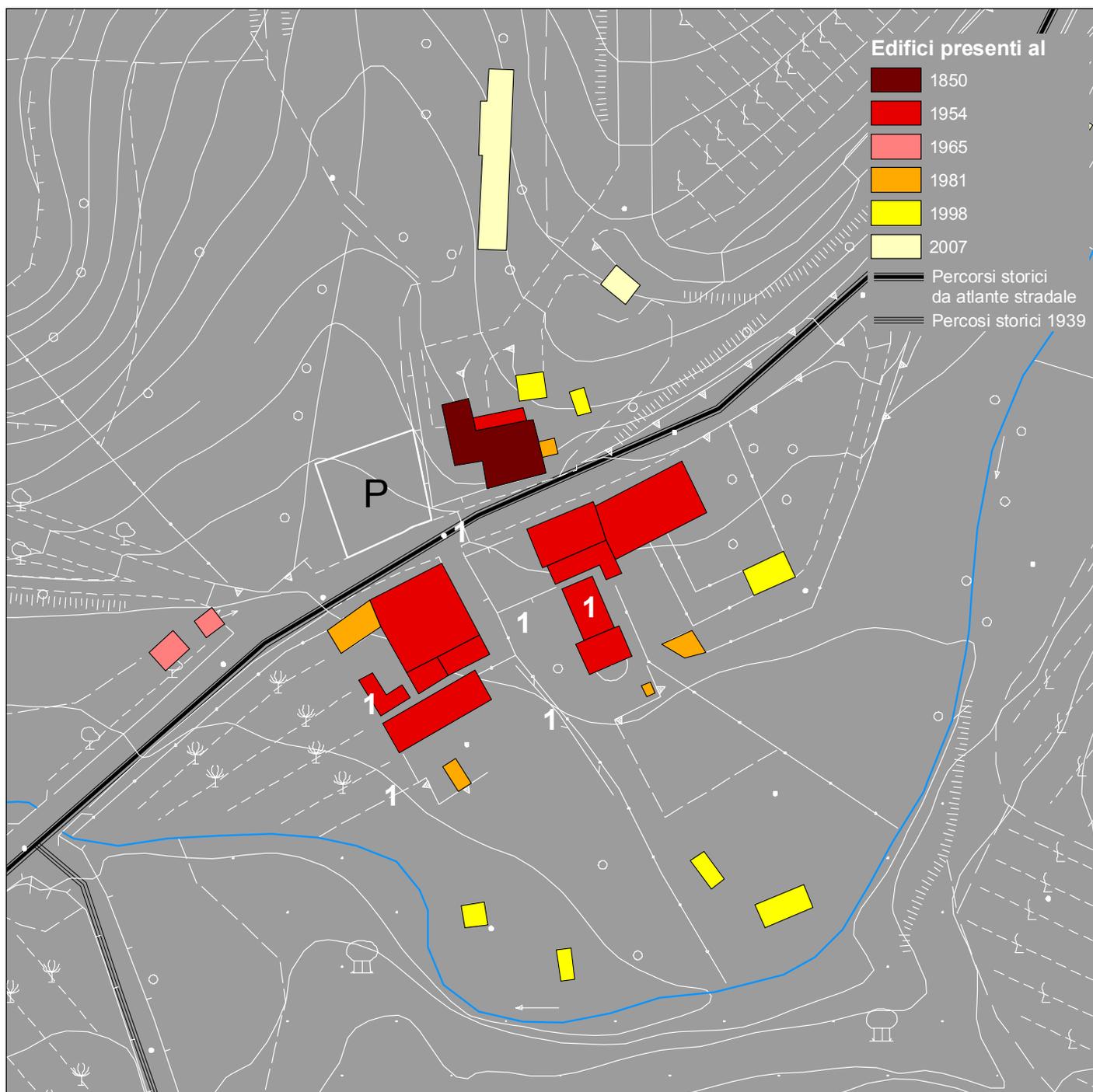
9



10



11



CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

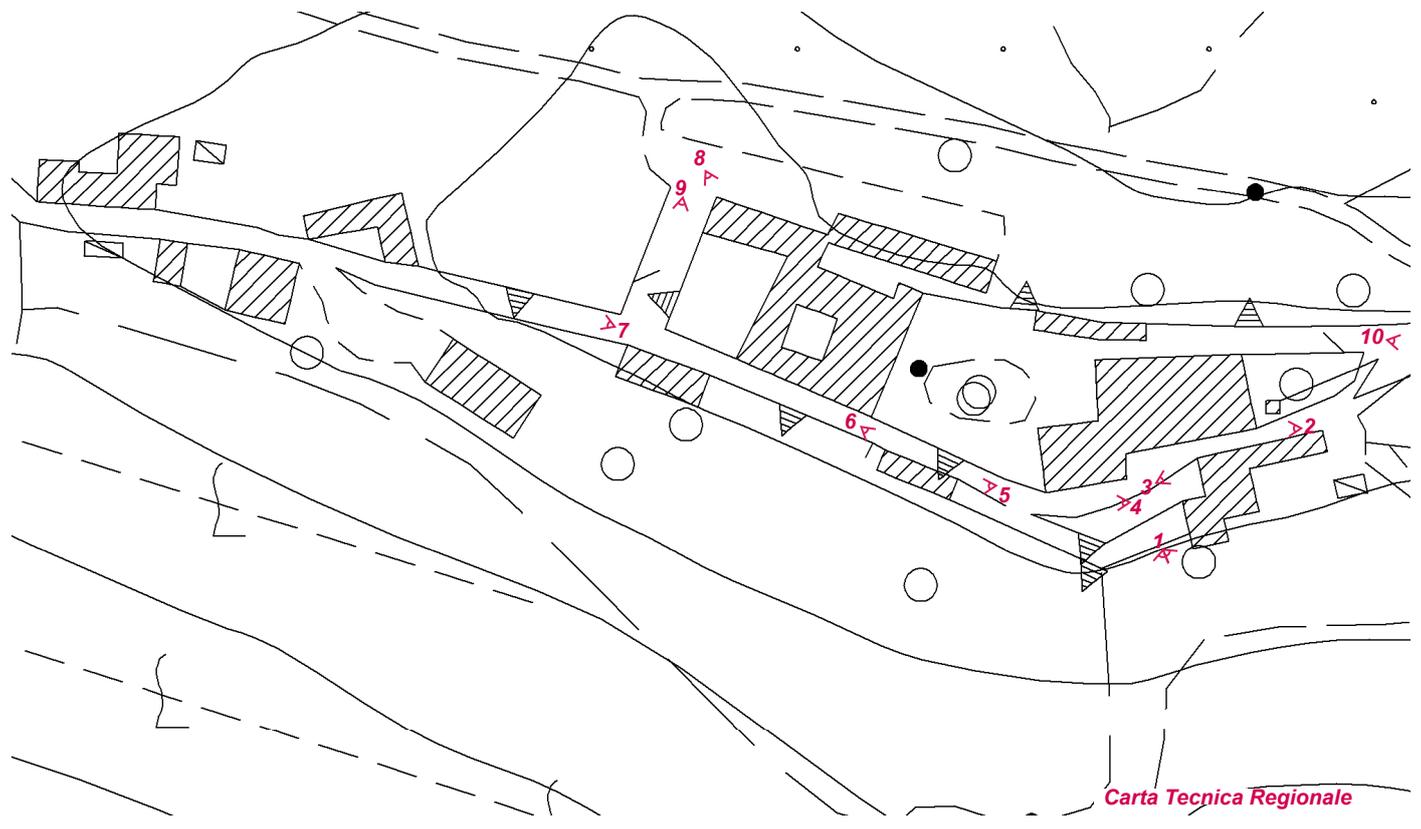
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Montepaldi

Toponimo ed indirizzo: **Montepaldi**
CTR: **1:2000**









CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RSF- restauro scientifico e filologico
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 2 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 3 -** RSF- restauro scientifico e filologico
- 4 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada

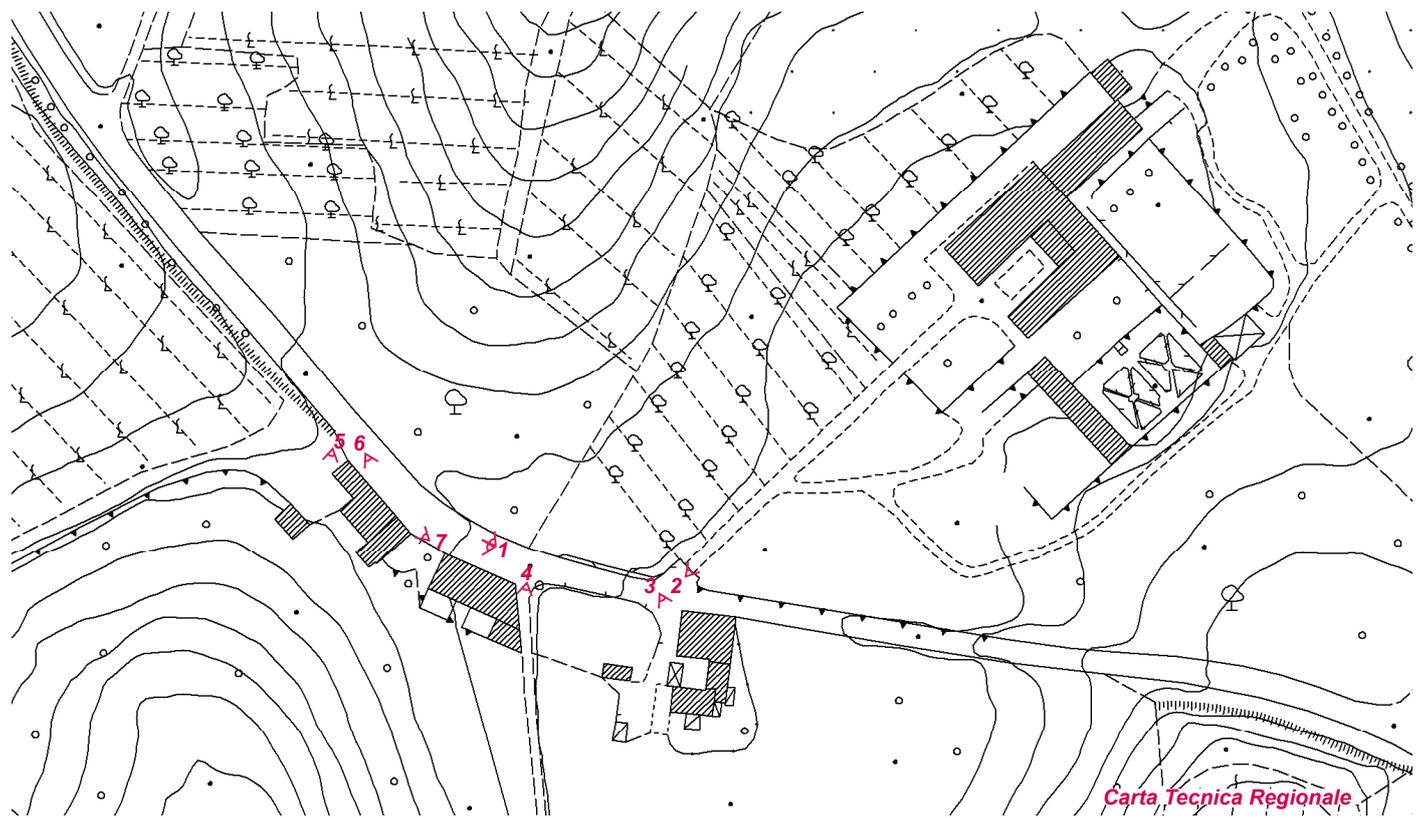
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

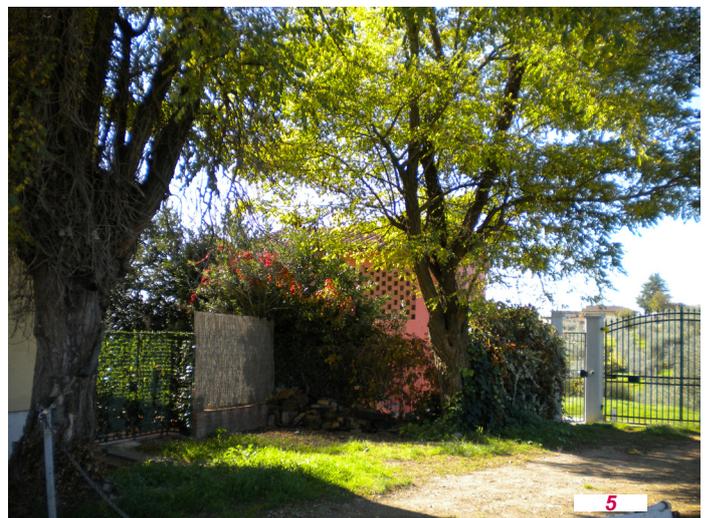
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



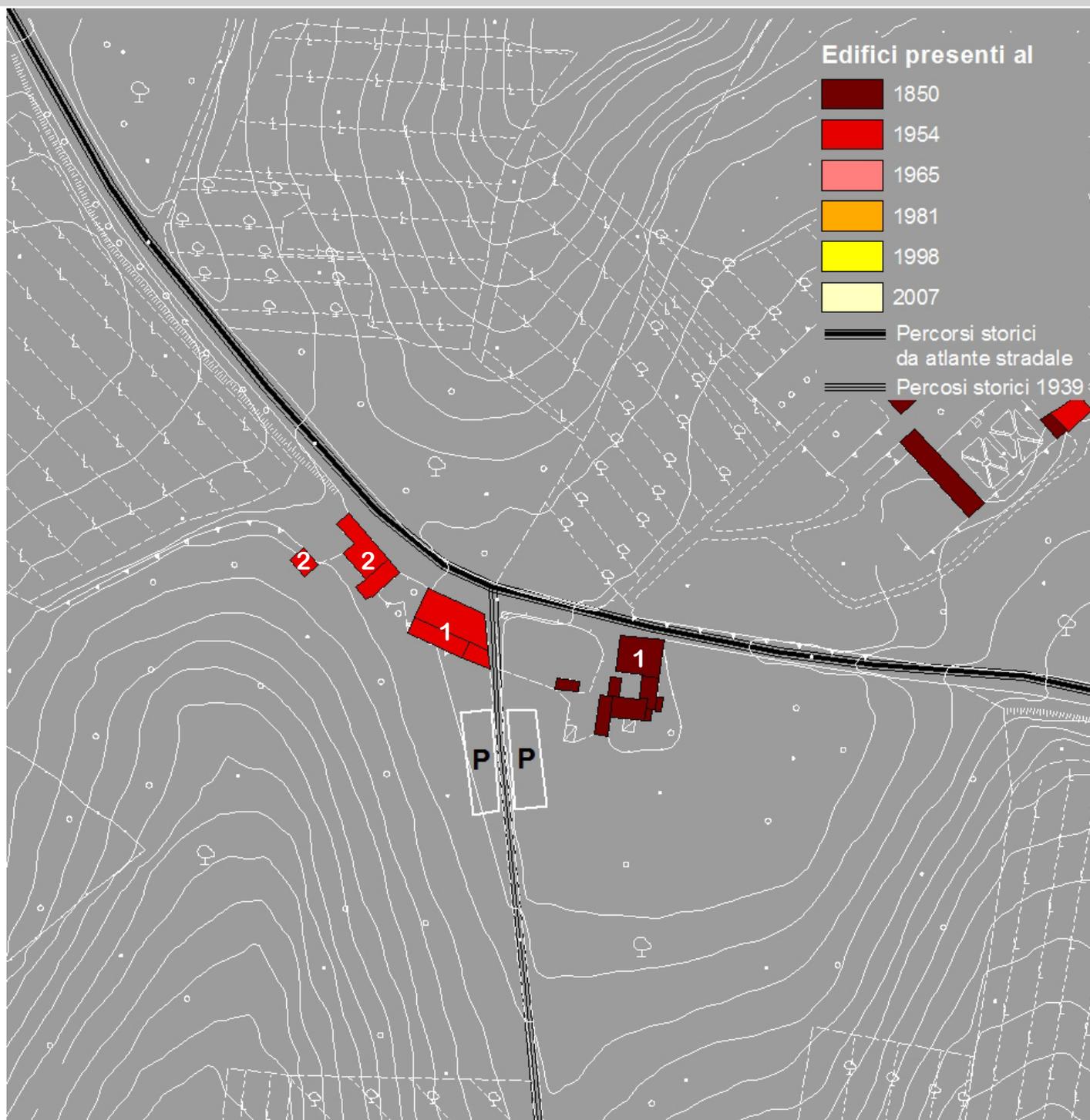
Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **I Paolini**
CTR: **1:2000**









CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 -** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 2-** M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
 REDA.c - Fino a 6 mq di SUL

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

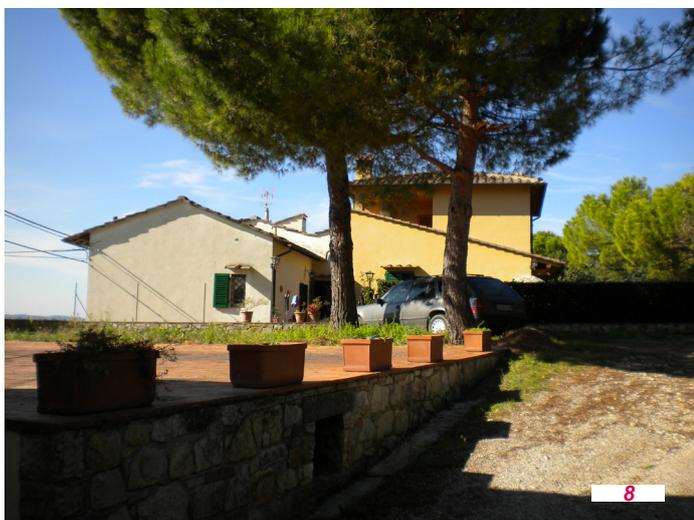


Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **Fornacelle**
CTR: **1:2000**









CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 2 - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

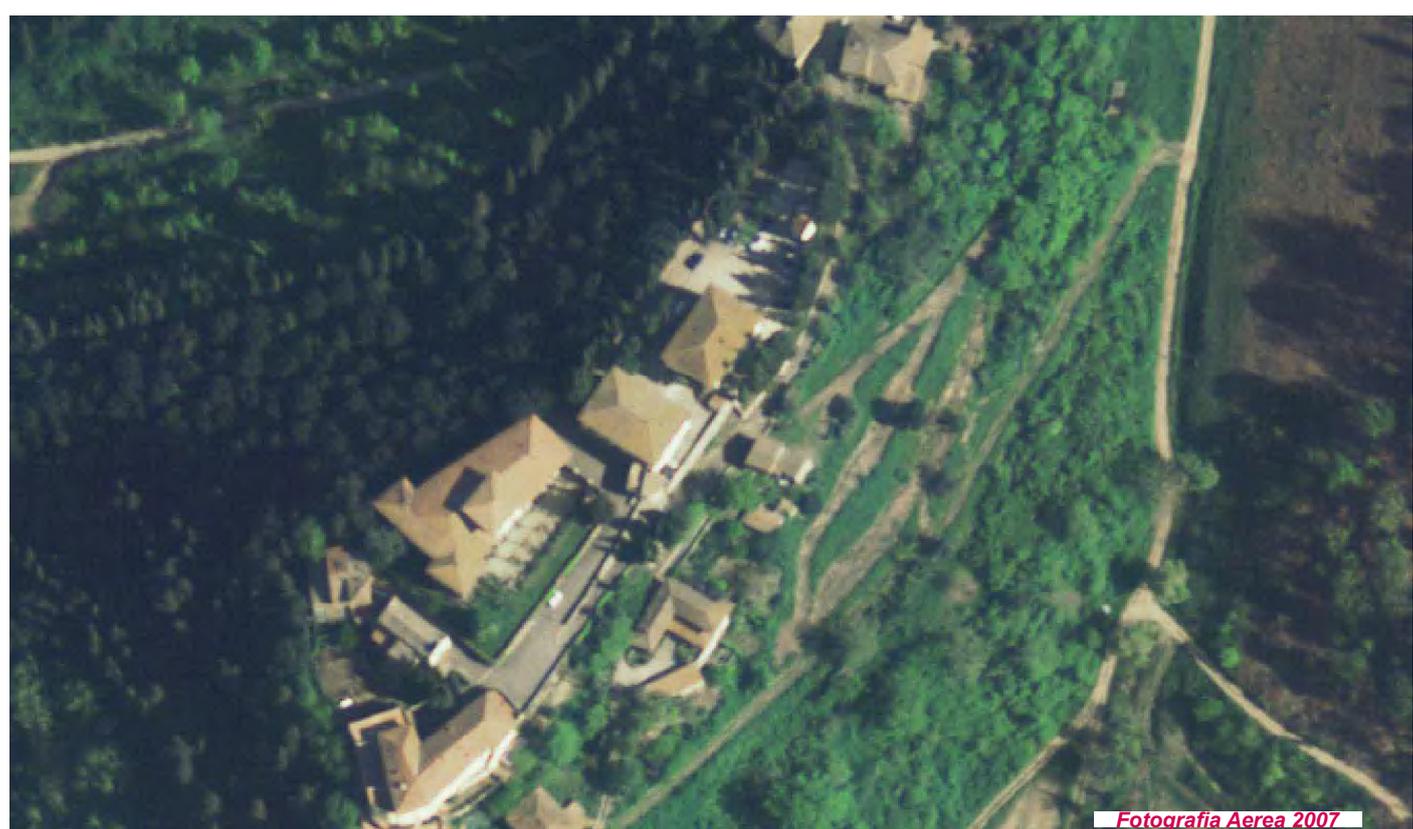
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



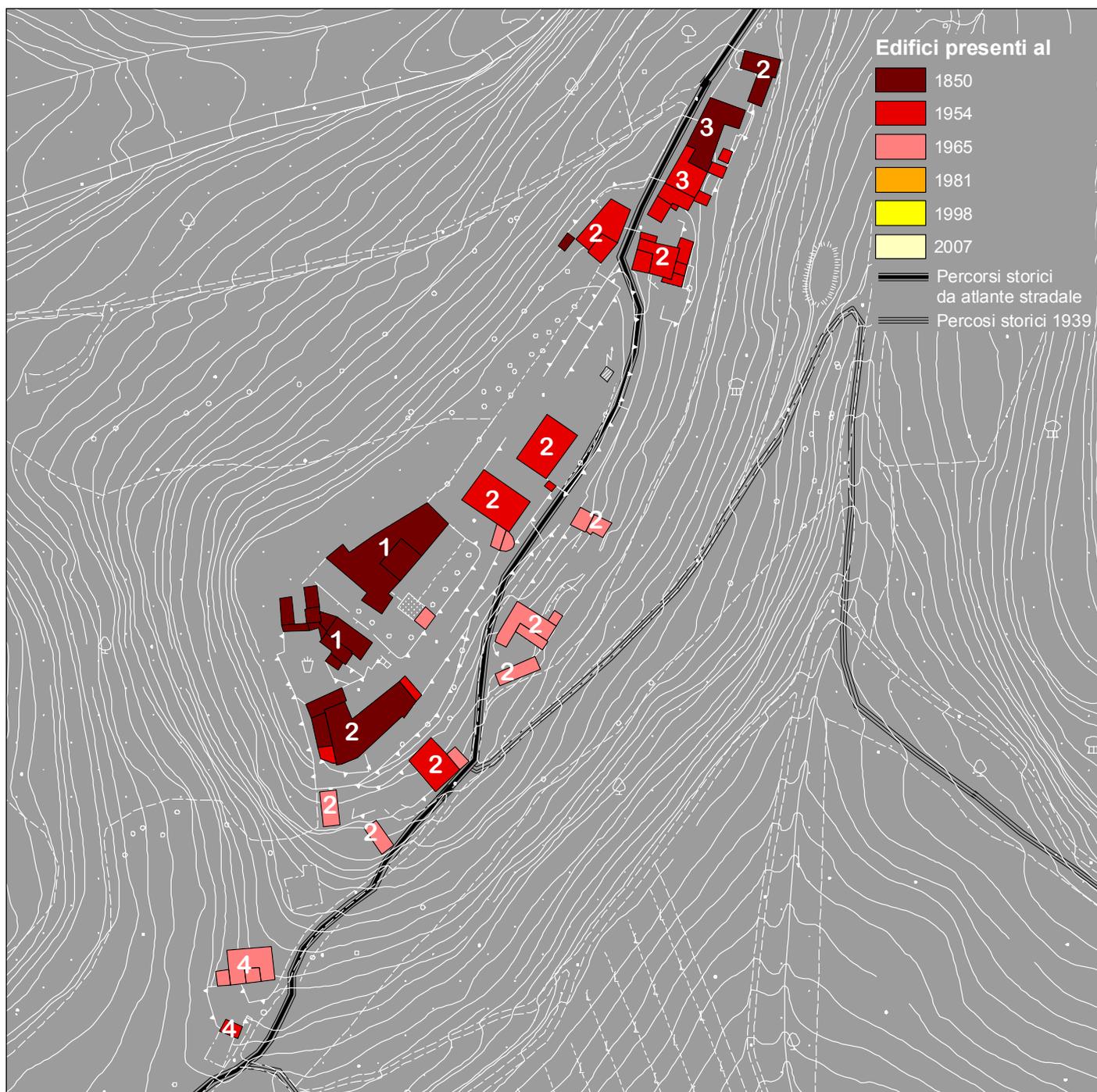
Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **Fabbrica**
CTR: **1:2000**









CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1- RSF- restauro scientifico e filologico
M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
- 2- M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
- 3- M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RRC- restauro e risanamento conservativo
REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio
REDA.d- senza la creazione di nuove unità immobiliare
- 4- M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
RE- ristrutturazione edilizia fino allo svuotamento dell'involucro edilizio
SOV- sostituzione edilizia vincolata al non ampliamento

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.

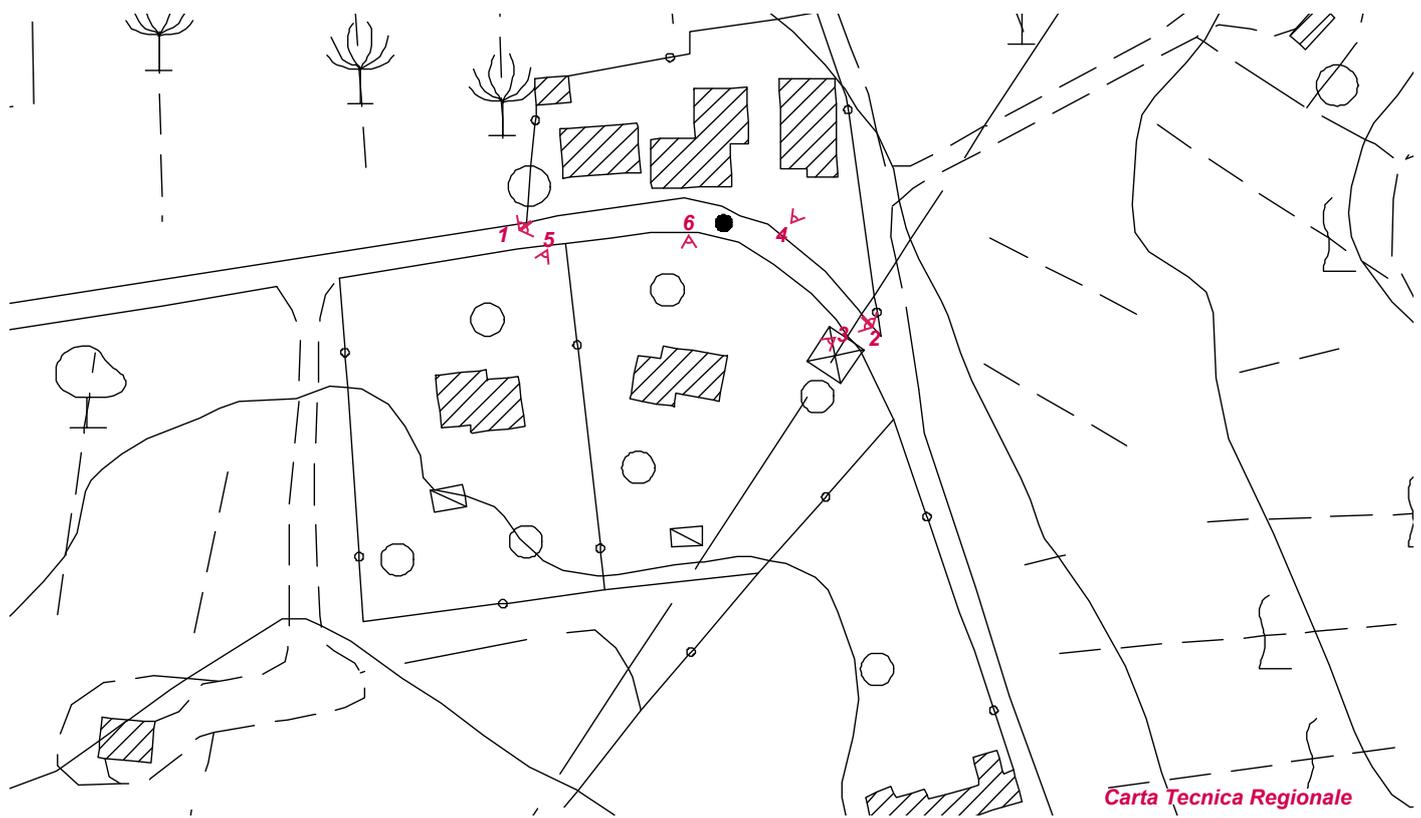
Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55



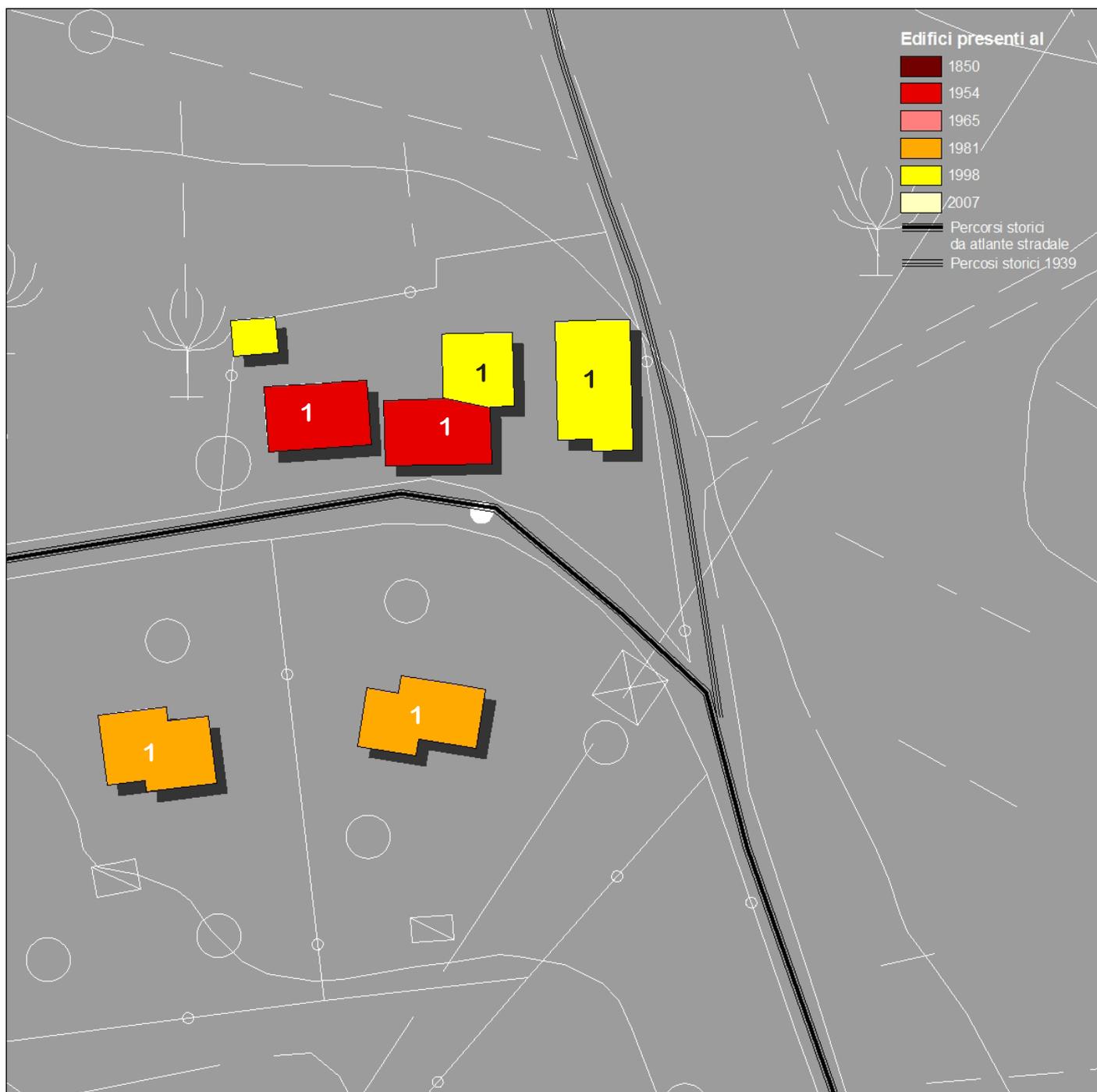
Comune di San Casciano in Val di Pesa

Toponimo ed indirizzo: **Donda**
CTR: **1:2000**









CATEGORIE DI INTERVENTO

- 1** - M- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 RRC- restauro e risanamento conservativo
 REV- ristrutturazione edilizia vincolata alla conservazione degli aspetti di pregio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale, agricola, commerciale di vicinato limitato ai piani terra solo se lungostrada, somministrazione di alimenti e bevande a condizione che l'inserimento nell'edificio abbia, caratteristiche dimensionali, distributive e di immagine consoni alla connotazione di nucleo rurale, anche contribuendo alla protezione dei prodotti tipici e della qualità della filiera agroalimentare locale.